

# AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 518/28 /G/54571 din 22.12.2024

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup>

**SC MEGA IMAGE SRL**

cu domiciliul <sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ orașul **București**  
satul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. 54571 din 04.12.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

(3) Reamenajare și re compartimentare spațiu comercial, remodelare fațade, conform CU nr.639/22/T/20989 din 17.06.2020.

Lucrările constau în: compartimentarea spațiului comercial prin desfacerea unor pereți neportanți și realizarea unor noi compartimentări neportante ușoare din gips-carton, montat pe structură metalică specifică, cu proprietăți rezistente la foc/umiditate după caz; realizarea unor camere frigorifice din panouri sandwich prefabricate și montate în situ; panourile cuprind tablă inoxidabilă pe ambele fețe vizibile și spumă poliuretanică de diferite grosimi, în funcție de gradul de izolare necesar. Grosimea panourilor utilizate la compartimentarea depozitelor de frig este de 4 cm; tâmplăria fațadei principale va fi înlocuită în totalitate cu o tâmplărie nouă, de aluminiu cu rupere de punte termică; ușa de acces/evacuare pentru clienți, schimbată, noua ușă are tamplăria de aluminiu cu rupere de punte termică, având deschidere pivotantă pentru evacuarea în caz de urgență; se vor realiza golurii, necesare traversării instalațiilor de orice categorie, mecanizat, fără a se interveni asupra elementelor principale de rezistență; revizuirea tuturor categoriilor de instalații apă potabilă, canalizare, termice și electrice precum și înlocuirea completă a celor degradate; zona de acces în magazin prin partea centrală a spațiului, își modifică configurația; se vor înlocui unitățile externe HVAC pe fațada secundară; se refac toate finisajele interioare (vopsitorii, plăcări pereți și pardoseli) și exterioare (tâmplărie fațade, plăcări soclu, vopsitorii); desfacerea tavanului fals din gips carton existent se va înlocui cu un tavan din lamele din lemn; tâmplăria interioară existentă se va înlocui cu elemente noi de tâmplărie.

**Situatia existentă: Sconstruit = 199.35mp, Sdesfășurată = 199.35mp, Sutilă = 129.67mp;**

**Situatia propusă:** Sconstruit = 199.35mp, Sdesfășurată = 199.35mp, Sutilă = 132,03mp;

Lucrările au fost executate fără a se interveni la structura de rezistență a construcției conform Expertiză Tehnică întocmit de ing. Popescu C. Gheorghe autorizat MLPAT nr.05485, și confirmate prin Memoriul Tehnic de Arhitectură întocmit de arh. Adina Ștefănescu și verificat de ing. ing. Popescu C. Gheorghe autorizat MLPAT nr.05485 precum și a DTAC elaborat de Arh. Adina Ștefănescu atestat OAR nr. 7327, verificat de verificator proiecte ing. Fălcut i Virgil atestat MDRL NR.08250.

**NOTĂ:** 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verficatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. 3. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. 4. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției. 5. Investitorul va respecta prevederile Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122/1999 privind modul de constituire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondenț în devizul general al lucrării, cotă aferentă casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_

Str.Turda nr.100, bl.30B, parter spațiu comercial

Cartea funciară <sup>(4)</sup> nr.cad.254522-C1-U11

Fişa bunului imobil  
sau nr. cadastral

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de **150.000 lei**



- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC), nr.<sup>(6)</sup>: 107-56547 din 2020, a fost elaborată de SC JANUS PROJECT SRL cu sediul în mun. București, respectiv de Arh. Adina Ștefănescu - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.7327, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la Rampa Ecologica autorizata materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după ce acestea vor fi completate și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND



ÎNTOCMIT,

Iuliana Săvescu

p. Secretar General,

Consilier Juridic, clasa I, grad profesional superior  
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

Coordonator Compartiment

Cristian Negritu

Taxa de autorizare în valoare de 1500 lei a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din 23.12.2020.  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 23.12.2020 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ȘEF SERVICIU,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării



Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

CU nr.639/22/T/20989 din 17.06.2020; **Extras** CF nr.120751/04.12.2020, ANCPI Sectorul 1; **Documentație** cadastrală, copie; Decizie Civilă nr.391 din 22.10.2013, copie legalizată; Contract De Închiriere nr.1/15.02.2012, copie legalizată; CVC aut.sub nr.2880 din 21.12.2007, copie legalizată; Act Adițional nr.1 din 31.01.2014 la contractul de închiriere, copie legalizată; **Încheiere** 83073 din 20.12.2013 ANCPI BS 1; **Încheiere** 52857 din 12.08.2014 ANCPI BS 1; **Încheiere** 52859 din 12.08.2014 ANCPI BS 1; **Acord** Asociație de Proprietari; Declarație nr.143 din 07.02.2014, copie legalizată; Declarație nr.167 din 27.02.2015, copie legalizată; **ISC** nr.24716 din 22.10.2020; **DSP.NR.1533/19561/24.08.2020**; **ISU** NR.504401 din 04.09.2020; **Contract** de prestari servicii salubritate nr.AV012202S1/ 02.10.2020 – Romprest; Coeficientul Global de Izolare Termică, întocmit de ing.Cosmin Ciobanu ; **Memoriu tehnic de arhitectură** întocmit de arh.Adina Ștefănescu , verificat de ing. Popescu C Gheorghe atestat MLPTL nr.05484; **Expertiză tehnică** întocmită de ing. Gheorghe Popescu atestat MLPTL NR.05485; Referat la cerința A1 și **Memoriu Tehnic de Structură** întocmit de **Gh.Popescu** verificat de ing. Gheorghe Popescu atestat MLPTL NR.05485, și de verificator de proiecte Popescu E Rodica atestat MLPAT Nr.1115; Proiect Instalații Electrice; Proiect Instalații Sanitare; **DTAC.-2ex.** Luat în evidență sub nr.107-56531 din 31/08/2020.

*NOTA: Proiectantul, executantul si beneficiarul ramân direct raspunzători de respectarea proiectului, a normativelor tehnice si a legislației in vigoare.*

---